Andelsboligforeningen

Seniorbo Nørremarken

7100 Vejle

Driftsbudget 1/10 2024 - 30/9 2025

CVR-nr. 32 63 56 87

A/S Revision Hatting

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF BUDGET

Til bestyrelsen i Andelsboligforeningen Seniorbo Nørremarken

Vi har opstillet budgettet for Andelsboligforeningen Seniorbo Nørremarken for perioden 1/10 2024 - 30/9 2025 på grundlag af oplysninger og forudsætninger, som De har tilvejebragt.

Budgettet omfatter driftsbudget samt budgetforudsætninger og andre forklarende noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere budgettet efter principperne i foreningens sædvanlige regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Budgettet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af budgettet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille budgettet. Vi udtrykker derfor ingen konklusion med sikkerhed om, hvorvidt budgetforudsætningerne giver et rimeligt grundlag for budgettet og hvorvidt budgettet er udarbejdet i overensstemmelse med principperne i foreningens sædvanlige regnskabspraksis.

Som anført i budgettet er dette udarbejdet og præsenteret efter foreningens sædvanlige regnskabspraksis med henblik på drift af foreningen. Budgettet er således udarbejdet udelukkende med henblik herpå og kan være uegnet til andre formål.

Hatting, den 5/11 2024
A/S Revision Hatting
CVR-nr.: 13 73 70 96

Niels Erik Jensen
Registreret revisor, FSR

A/S Revision Hatting

På efterfølgende sider 2-5 følger driftsbudget for Andelsboligforeningen Seniorbo Nørremarken, 7100 Vejle, bestående af:

	Side
Revisors erklæring om opstilling af budget	2
Driftsbudget for perioden 1/10 2024 - 30/9 2025	3 - 4
Noter	5

A/S Revision Hatting

DRIFTSBUDGET FOR ABF. Seniorbo Nørremarken
FOR 1/10 2024 - 30/9 2025

	Budget 1/10 2024 - 30/9 2025	Budget 1/10 2023 - 30/9 2024	Realiseret 1/10 2023 - 30/9 2024
Boligafgifter	617.976	617.976	617.976
Indtægter i alt	617.976	617.976	617.976
Ejendomsskat og renovation	-80.000	-70.000	-66.767
Vandafledningsafgift	-1.000	-1.000	-934
Forsikringer	-20.000	-18.000	-17.958
Vinduespolering	-12.000	-12.000	-11.138
Snerydning og saltning	-10.000	-10.000	0
Småanskaffelser	0	0	-1.378
Ejendomsomkostninger	-123.000	-111.000	-98.175
Vedligeholdelse, fællesarealer	-20.000	-20.000	-67.382
Heraf dækket af hensættelser	0	0	0
Vedligeholdelse, løbende	-68.000	-170.000	-58.100
Vedligeholdelse, genopret. og renovering	0	0	0
Heraf dækket af hensættelser	0	0	0
Vedligeholdelsesomkostninger	-88.000	-190.000	-125.482
ABF kontingent	-2.500	-2.500	-2.088
Hjemmeside og IT hjælp	-5.000	-5.000	-1.068
Kørselsgodtgørelse	-1.500	-1.500	-519
Bestyrelsesgodtgørelse	-7.900	-7.900	-7.900
Revision og regnskabsassistance	-19.000	-18.000	-19.000
Generalforsamling, møder	-5.000	-5.000	-2.603
Gaver og blomster	-1.000	-1.000	-184
Administrationsomkostninger	-41.900	-40.900	-33.362
Omkostninger i alt	-252.900	-341.900	-257.019
Resultat før finansielle poster	**365.076**	**276.076**	**360.957**

DRIFTSBUDGET FOR ABF. Seniorbo Nørremarken
FOR 1/10 2024 - 30/9 2025

	Budget 1/10 2024 - 30/9 2025	Budget 1/10 2023 - 30/9 2024	Realiseret 1/10 2023 - 30/9 2024
Renteindtægter bank	2.500	0	2.021
Prioritetsrenter og bidrag	-89.011	-92.105	-92.105
Finansielle poster, netto	-86.511	-92.105	-90.084
ÅRETS RESULTAT	**278.565**	**183.971**	**270.873**
Årets resultat foreslås fordelt således:			
Hensættelse til vedligeholdelse	40.000	40.000	40.000
Betalte prioritetsafdrag	221.522	219.972	219.972
Restandel overført til egenkapital	17.043	-76.001	10.901
DISPONERET I ALT	**278.565**	**183.971**	**270.873**

	Budget -	Nuværende -
Indskud 401.509: 115 kvm		
Boligafgift pr. måned	6.058	6.058
Indskud 367.800: 94 kvm		
Boligafgift pr. måned	5.050	5.050

Note 1 - Anvendt regnskabspraksis

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Note 1 - Anvendt regnskabspraksis

Driftsbudgettet for Andelsboligforeningen Seniorbo Nørremarken er aflagt i overensstemmelse med foreningens sædvanlige regnskabspraksis og foreningens vedtægter.

Formålet med driftsbudgettet er at opgøre boligafgiften og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Budgetforudsætninger
Driftsbudgettet er primært en fremskrivning af omkostninger fra det seneste regnskabsår. Prioritetsydelser for perioden er baseret på oplysninger fra kreditforeningen. Vedligeholdelsesomkostninger er afsat ud fra bestyrelsens skøn hertil for det kommende år.

Opstillingsform
Driftsbudgettet er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det kommende regnskabsår.

I driftsbudgettet er medtaget hhv. realiserede tal for det senest aflagte regnskab, samt ureviderede budgettal for det seneste regnskabsår for at vise afvigelser.

Indtægter
Boligafgift fra andelshavere vedrørende budgetperioden indgår i driftsbudgettet.

Omkostninger
Omkostninger vedrørende budgetperioden indgår i driftsbudgettet. Omkostninger består af ejendoms- og forbrugsafgifter, renholdelse, vedligeholdelse, administrations- og foreningsomkostninger.

Finansielle poster
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i driftsbudgettet med de beløb, der vedrører perioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender.

Finansielle omkostninger består af renteomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld.

Forslag til resultatdisponering
Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til, hvordan periodens resultat skal anvendes, herunder eventuelle forslag om at reservere beløb til fremtidig vedligeholdelse på foreningens ejendom.